

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Ревда

" ____ " _____ 2016г.

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем __ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан –паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить технические условия.

1.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором; работы по непосредственному подключению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

2.1 Срок подключения объекта – « ____ » _____ 2016 г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект (подключаемый объект) _____ принадлежащий заказчику на праве _____ на основании _____ с целевым назначением _____

3.2. Земельный участок, на котором планируется водоснабжение объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____ принадлежащим заказчику на праве _____ на основании _____ кадастровый номер _____ с разрешенным использованием - _____

3.3. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения, составляет _____ м³/сут (_____ м³/час)

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению к централизованной системе холодного водоснабжения составляется по форме, предусмотренной приложением № 2

3.5. Подключение объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения, по форме согласно приложения № 3

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, действия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

4.4. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 4 составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том

числе НДС (18 процентов) - _____ рублей.

5.2. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 5.1 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы не включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации

VI. Порядок исполнения договора

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6.

6.3. Акт о подключении объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 10 рабочих дней (с даты фактического подключения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.4. В течение ___ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение. В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ. После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

6.5. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения

договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " __ " _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства условия оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения №1-6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

XII. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

УМП «Водоканал»

ИНН 6627012077 КПП 662701001

623281, Свердловская обл., г. Ревда, ул.К.Либкнехта 1а,

тел.факс 8 (34397) 3-53-43, тел. 3-29-27.

р/с 40702810916540003700 Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Директор

О.В. Рыжов

м.п.

Заказчик:

**Технические условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к сетям водоснабжения**

N _____ от __. __. 20 __ г.

Основание: _____

Причина обращения: _____

Объект: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Заказчик: _____

Срок действия условий на подключение: _____

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты):

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения:

максимальный _____; минимальный _____, гарантированный _____.

Геодезическая отметка верха трубы: _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

на хоз-питьевые нужды: _____ м³/год, _____ м³/сут, _____ -м³/час,

на пожаротушение: наружное – _____ л/сек.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): _____

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Ближайшие пожарные гидранты расположены:

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: устанавливаются:

для Заказчика:

для Организации ВКХ:

Приложения:

Подписи:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

«___» _____ 20 __ г.

М.П.

Заказчик:

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (в т. ч. технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта: к централизованной системе холодного водоснабжения (ЦС ХВС).

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства: УМП «Водоканал»			
II. Мероприятия Заказчика:			

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда
Директор _____ /О.В. Рыжов/ «__» _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик:

А К Т
о готовности внутриплощадочных
и (или) внутридомовых сетей и оборудования

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан – паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____ к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ 20__ г. № _____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда
Директор _____ /О.В. Рыжов/ «__» _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик:

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
водоснабжения

объекта:

Размер платы за подключение определен на основании Постановления Региональной энергетической комиссии по Свердловской области от 10.12.2015 года №212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства по Свердловской области» и составляет по договору № _____ от _____.20__ г. _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере _____ руб./м³,

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/час);

расстояния от месторасположения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан –паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, от 29.07.20103 года №644, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ 20__ г. № _____, а именно — осуществила фактическое подключение объекта _____ заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____;

2. _____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем__ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан –паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Заказчика и Организации ВКХ по объекту (адресу): _____ являются:

1. для Заказчика:

2. для Организации ВКХ:

Условные обозначения см. на прилагаемой к акту схеме № 1 .

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда
Директор _____ /О.В. Рыжов/ «__» _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик: