

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Ревда

"___" _____ 2016г.

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем__ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан – паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоснабжения и водоотведения к подключению объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение объекта согласно приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2.1 Срок подключения объекта – «___» _____ 2016 г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению

3.1. Объект (подключаемый объект) _____ принадлежащий заказчику на праве _____ на основании _____ с целевым назначением _____

3.2. Земельный участок, на котором планируется водоснабжение объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____ принадлежащим заказчику на праве _____ на основании _____ кадастровый номер _____ с разрешенным использованием - _____

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения, составляет _____ м³/сут (_____ м³/час) приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоснабжения и водоотведения и мероприятия по фактическому подключению к централизованной системе холодного водоснабжения составляется по форме, предусмотренной приложением № 2

3.5. Подключение объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

4.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение _____ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до " ____ " _____ 20__ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод,

е) внести плату за подключение к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

4.4. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению № 4 составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - _____ рублей.

5.2. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 5.1 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы не включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации

VI. Порядок исполнения договора

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта, по форме указанной в приложении № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме указанной в приложении № 6.

6.3. Акт о подключении объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения.

6.4. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать

от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

11.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения №1-6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

XII. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

УМП «Водоканал»

ИНН 6627012077 КПП 662701001

623281, Свердловская обл., г. Ревда, ул.К.Либкнехта 1а,

тел.факс 8 (34397) 3-53-43, тел. 3-29-27.

р/с 40702810916540003700 Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Директор

О.В. Рыжов

м.п.

Заказчик:

**Технические условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к сетям водоотведения**

N _____ от __. __. 20__ г.

Основание: _____

Причина обращения: _____

Объект: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Заказчик: _____

Срок действия условий на подключение: _____

Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты):

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: _____

Материал труб: _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: _____

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: _____

Требования к установке приборов учета сточной воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

Приложение N 2 к договору
№ ____ от ____.____.20__ г.
о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (в т. ч. технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта: к централизованной системе водоотведения (ЦС ВО).

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства: УМП «Водоканал»			
II. Мероприятия Заказчика:			

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

А К Т
о готовности внутриплощадочных
и (или) внутридомовых сетей и оборудования

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан – паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____ к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ 20__ г. № _____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) к централизованной
системе водоотведения

объекта:

Размер платы за подключение определен на основании Постановления Региональной энергетической комиссии по Свердловской области от 10.12.2015 года №212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства по Свердловской области» и составляет по _____ договору № _____ от _____ 20__ г. _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем производства:

действующего тарифа на подключение в размере _____ руб./м³,

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/час);

расстояния от месторасположения объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/ «__» _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем __ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан –паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, от 29.07.20103 года №644, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от ____ ____ 20 ____ г. № _____, а именно — осуществила фактическое подключение объекта _____ заказчика к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____ ;

2. _____ .

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заказчик:

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем__ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ (устава, доверенности, для граждан –паспорта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Заказчика и Организации ВКХ по объекту (адресу): _____ являются:

1. для Заказчика:

2. для Организации ВКХ:

Условные обозначения см. на прилагаемой к акту схеме № 1 .

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда

Директор _____ /О.В. Рыжов/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

