

Информация для заказчиков

Заказчик направляет УМП «Водоканал» заявление о подключении (Приложение № 2) с пакетом необходимых документов, который определен п. 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644):

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, контактный телефон;
- наименование подключаемого объекта;
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

УМП «Водоканал – в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, УМП «Водоканал отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней, после получения таких документов, возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

УМП «Водоканал определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе предприятия.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в Инвестиционной программе УМП «Водоканал мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), УМП «Водоканал в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении, подготовленный в соответствии с типовой формой.

Договор о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения от УМП «Водоканал. Заявитель подписывает 2 экземпляра договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес УМП «Водоканал».

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику одновременно с договором о подключении (приложение № 1 к договору о подключении). Условия подключения содержат информацию, предусмотренную п.п. 95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644). Размер платы за подключение определяется приложением № 4 к договору о подключении.

Выполнение заказчиком условий подключения

В соответствии с выданными условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с УМП «Водоканал».

Заказчик предоставляет УМП «Водоканал» экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, УМП «Водоканал» принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов - заключение о соответствии или письменное заключение с замечаниями к документации.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик вносит плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в размере и в сроки, установленные договором о подключении.

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения УМП «Водоканал» участвует в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения, а Заказчик обеспечивает доступ УМП «Водоканал» к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения.

После выполнения Заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик направляет УМП «Водоканал» уведомление о готовности подключения к системам водоснабжения и водоотведения. УМП «Водоканал» осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недостатки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности в соответствии с типовой формой, являющейся приложением № 3 к договору о подключении.

Заказчик обеспечивает доступ УМП «Водоканал» для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика осуществляется на основании заявки на подключение к системе водоснабжения и/или заявки на подключение к системе водоотведения.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) и акт о разграничении

балансовой ответственности в соответствии с типовыми формами, являющимися приложением к договору о подключении № 5 и № 6.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения могут осуществляться УМП «Водоканал» на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке-дезинфекции.

УМП «Водоканал» осуществляет фактическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размере и в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения с даты подписания сторонами Акта о подключении (техническом присоединении), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно Приложения № 6.

Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется УМП «Водоканал» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется УМП «Водоканал» при выполнении заказчиком следующих условий: получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта; заключение договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.