

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ

Согласно ст.11 ФЗ РФ от 30.12.2004. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта в случае, если данная реконструкция повлечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта, устанавливается плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Термины и определения, применяемые в настоящей информации

Ресурсы — вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению.

Сети водоснабжения и водоотведения — совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения.

Условия подключения – документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых Заказчиком обеспечит технологическую возможность подключения Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (подключение) — процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, а также к оборудованию по производству ресурсов. В целях настоящего Договора подключение включает в себя следующие мероприятия:

- подача заказчиком заявления о подключении (оферты);
- заключение договора о подключении;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения, которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

Точка подключения — место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение – ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов).

Плата за подключение - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Плата за подключение вносится на основании публичного договора (договор о подключении), заключаемого организацией коммунального комплекса с обратившимися к

ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта.

При подключении объекта Заказчика непосредственно к системе коммунального водоснабжения и (или) водоотведения с использованием сетей УМП «Водоканал» (врезка (присоединение) непосредственно в сеть УМП «Водоканал»), договор на подключение заключается между УМП «Водоканал» и лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта.

При подключении объекта Заказчика к системе коммунального водоснабжения и (или) водоотведения с использованием сетей абонента УМП «Водоканал» (нет непосредственной врезки в сеть УМП «Водоканал») заключается трехсторонний договор о подключении между УМП «Водоканал», абонентом УМП «Водоканал» (правообладателем сети, к которой будет присоединяться объект Заказчика) и Заказчиком (лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта).

Порядок действия сторон по выполнению условий договора о подключении вновь создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства Заказчика к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения УМП "Водоканал"

1. Выполнение проектных работ по строительству (реконструкции) объекта Заказчика.

1.1. В соответствии с условиями подключения (техническими условиями для присоединения), являющимися приложением к договору о подключении, Заказчик разрабатывает проектную документацию на объект в объеме согласно ПП РФ №87 и передает в техническую службу УМП «Водоканал» раздел проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанного и утвержденного в установленном порядке – разделы: «Система водоснабжения» и «Система водоотведения».

1.2. Проектная документация утверждается застройщиком (правообладателем земельного участка) или заказчиком строительства.

1.3. В случаях, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, застройщик или заказчик после утверждения проектной документации направляет её на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

1.4. В случае выявления в процессе проектирования (строительства, реконструкции) необходимости отступления от условий подключения, данные отступления подлежат обязательному согласованию с технической службой УМП «Водоканал» на основании заявления Заказчика.

1.5. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих увеличение (уменьшение) потребляемой нагрузки объекта, Заказчик направляет в УМП «Водоканал» заявление об изменении условий подключения в части величины потребляемой нагрузки объекта.

1.6. В целях реализации в процессе строительства технических и технологических решений в части водоснабжения и (или) водоотведения объекта Заказчик разрабатывает рабочую документацию в соответствии с ранее выданными условиями подключения.

1.7. С целью рассмотрения рабочей документации на предмет соответствия условиям подключения Заказчик обращается с заявлением в техническую службу УМП «Водоканал» с приложением 2-х экземпляров рабочей документации, один из которых

остается в архиве УМП «Водоканал», второй - возвращается Заказчику с результатами рассмотрения. Перед обращением за согласованием рабочая документация проверяется отделом архитектуры и строительства на соответствие топографо-геодезической основы проекта материалам инженерных изысканий, а также предприятием-заказчиком на предмет соответствия техническому заданию на проектирование.

1.8. Рассмотрение рабочей документации осуществляется в течение 30 дней со дня подачи заявления с приложенными материалами в техническую службу УМП «Водоканал».

2. Выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта Заказчика.

2.1. УМП «Водоканал» осуществляет технический надзор за строительством (реконструкцией) водопроводных и (или) канализационных устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям УМП «Водоканал», в том числе участвует в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения на границе земельного участка Заказчика.

2.2. С целью проверки выполнения Заказчиком условий подключения объекта к сетям УМП «Водоканал» между Заказчиком и УМП «Водоканал» заключается договор технического надзора, по условиям которого Заказчик обязуется вызывать представителя технической службы УМП «Водоканал» на участие в приемке скрытых работ по укладке внутриплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения объекта, иных работ по монтажу водопроводных и канализационных устройств и сооружений объекта Заказчика.

2.3. Специалист технической службы УМП «Водоканал» осуществляет осмотр проложенных сетей в открытой траншее, иных выполненных строительными-монтажными работами и при отсутствии замечаний – подписание актов приемки скрытых работ.

Осуществляемый УМП «Водоканал» технический надзор не может выходить за рамки выполнения функций по обеспечению контроля за выполнением мероприятий и требований, предусмотренных условиями подключения объекта.

Водоснабжение (водоотведение) объекта Заказчика в период его строительства (реконструкции) может осуществляться по временной схеме по договору временного оказания услуг водоснабжения и (или) водоотведения на строительные нужды.

3. Состав платы за подключение, порядок её внесения.

3.1. Плата за подключение к сетям УМП «Водоканал» определяется по тарифу, установленному Постановлением Администрации городского округа.

3.2. Размер платы за подключение определяется как произведение тарифа и размера заявленной потребляемой нагрузки объекта (м³/год) Заказчика (увеличения разрешенной потребляемой нагрузки для реконструируемого объекта).

3.3. Изменение заявленной нагрузки влечет за собой перерасчет платы за подключение на основании дополнительного соглашения к договору о подключении.

3.4. Плата за подключение вносится в порядке и сроки, согласованные Заказчиком и УМП «Водоканал» в договоре о подключении.

3.5. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых водопроводных и (или) канализационных сетей построенного Объекта в точках подключения, а также плата за услуги по промывке (дезинфекции) вновь созданных сетей водопровода в состав платы за подключение не включаются.

4. Подготовка к подключению объекта Заказчика к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

4.1. УМП «Водоканал» обязуется за счет платы за подключение выполнить необходимые мероприятия, включенные и (или) не включенные в инвестиционную программу УМП

«Водоканал» и обеспечивающие возможность подключения объекта Заказчика к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения на границе его земельного участка (заменить сети, произвести реконструкцию и/или строительство новых объектов, выполнить иные мероприятия).

4.2. Заказчик обязан выполнить все необходимые работы по подготовке к подключению своего объекта к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения с целью подключения объекта в установленные договором о подключении сроки.

4.3. Монтаж узлов и приборов учета расхода воды и сточных вод осуществляется за счет средств Заказчика в соответствии с полученными техническими требованиями по организации учета объемов потребления воды и сброса сточных вод.

4.4. При завершении работы по строительству (монтажу) водопроводных и канализационных устройств и сооружения объекта Заказчика и при отсутствии замечаний со стороны технической службы УМП «Водоканал» представитель УМП «Водоканал» осуществляет опломбирование узла учета.

4.5. После окончательной проверки выполнения условий подключения технической службой и опломбирования службой реализации узла учета ресурсов Заказчику направляется акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сети УМП «Водоканал» (акт о готовности), подписанный УМП «Водоканал».

4.6. В течение 5 рабочих дней после получения подписанного со стороны Заказчика акта о готовности техническая служба осуществляет подготовку разрешения на присоединение.

5. Присоединение (врезка) объекта Заказчика к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения, промывка (дезинфекция) водопроводных устройств.

5.1. Присоединение к сети УМП «Водоканал» в точке подключения на границе земельного участка Заказчика, а также промывка (дезинфекция) вновь созданных водопроводных устройств и сооружений осуществляется Заказчиком самостоятельно (в том числе с привлечением подрядной организации) под надзором представителя УМП «Водоканал» или специалистами УМП «Водоканал» по отдельному возмездному договору.

5.2. Заказчик направляет в адрес предприятия заявку на выполнение работ по присоединению или на осуществление технического надзора за выполнением данных работ.

5.3. После предварительной оплаты по договору и согласования времени осуществления работ с Заказчиком специалисты УМП «Водоканал» осуществляют присоединение (врезку) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта к сетям УМП «Водоканал», промывку (дезинфекцию) водопроводных устройств и сооружений, а при проведении данных работ иной организацией – надзор за проведением данных работ.

5.4. УМП «Водоканал» отпускает Заказчику воду на промывку водопроводного ввода и системы водоснабжения объекта Заказчика до получения положительного результата анализов качества воды. Объем воды, израсходованной на промывку (дезинфекцию), оплачивается Заказчиком по утвержденным тарифам на водоснабжение и водоотведение.

5.5. После выполнения работ по присоединению Заказчик обращается в УМП «Водоканал» с целью заключения договора на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод.

6. Границы эксплуатационной ответственности сторон после подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

6.1. После подключения объекта Заказчика к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения границы эксплуатационной ответственности сторон в договоре на отпуск (получении) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод устанавливаются:

а) **по сетям водоснабжения** - по фланцу (со стороны водопроводного ввода объекта Заказчика) задвижки, установленной в колодце в точке врезки водопроводного ввода объекта Заказчика в сеть коммунального водоснабжения;

б) **по сетям канализации** - по внутренней стенке канализационного колодца (камеры) в точке врезки канализационного выпуска объекта Заказчика в сети коммунальной канализации.

6.2. При передаче водопроводного ввода и (или) канализационного выпуска объекта Заказчика в муниципальную собственность границы эксплуатационной ответственности могут быть изменены.

УМП «Водоканал» предупреждает, что осуществленное заказчиком присоединение в отсутствие надлежащим образом оформленных документов (акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению, разрешения на присоединение, акта о присоединении) является самовольным и влечет привлечение к административной ответственности по ст. 7.20 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Приложения:

1. Запрос о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям УМП «Водоканал».

2. Заявление о подключении объекта капитального строительства к сетям УМП «Водоканал».

3. Заявление об изменении условий подключения.

4. Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции).

5. Заявление о согласовании отступления от условий подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям УМП «Водоканал».

6. Заявка на присоединение к сетям УМП «Водоканал».

7. Запрос о предоставлении технических условий переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Заявление о заключении договора возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

9. Заявление о заключении дополнительного соглашения к договору о подключении объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям УМП «Водоканал».