

УТВЕРЖДАЮ



Директор УМП «Водоканал»

О.В. РЫЖОВ

от «26» ноября 2018

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления технических условий и осуществления подключений вновь строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения УМП «Водоканал»

2018 г.
г. Ревда

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения (технологического присоединения), заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения УМП «Водоканал» и осуществления подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – ФЗ 416);
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – Правила № 83);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – ПП РФ № 641);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее – Правила № 644);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – ПП РФ № 645);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – ПП РФ № 406).

1.3 Основные термины, употребляемые в Положении:

сети коммунального водоснабжения и водоотведения УМП «Водоканал» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;

технические условия (ТУ) – документ, выдаваемый производственно-техническим отделом (далее – ПТО) и определяющий техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения УМП «Водоканал»;

условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (технические условия для присоединения) – документ, выдаваемый ПТО в качестве приложения к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструированных) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;

объект капитального строительства – здание; строение; сооружение; объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

строительство – создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

рабочая документация – документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей;

основной абонент – юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у УМП «Водоканал» заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям УМП «Водоканал».

1.4. Подписание технических условий, условий подключения, договоров о подключении осуществляет директор УМП «Водоканал».

1.5. Настоящее Положение не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям УМП «Водоканал», когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при изменении точки присоединения в процессе переключки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

2 ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

2.1. Подготовка и выдача технических условий для подключения объектов капитального строительства и информации о плате за подключение объекта капитального строительства. Срок действия ТУ.

2.1.1. Технические условия (далее - ТУ) для подключения объектов капитального строительства (далее – объект) и информация о плате за подключение объекта предоставляется по запросам:

- органов местного самоуправления;
- физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке;
- правообладателей земельных участков, на которых планируется создание или реконструкция объектов строительства.

2.1.2. Запрос о предоставлении ТУ заполняется на имя директора УМП «Водоканал» по форме согласно Приложению №1 и в соответствии с пунктом 8 Правил № 83 должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта или на котором расположен реконструируемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов, получаемые от сетей УМП «Водоканал»;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов, соответствующих данному земельному участку.

К запросу прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя), а также документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность), для граждан паспорт собственника земельного участка;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора – договор аренды).

2.1.3. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Положения, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, номер договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

2.1.4. Инженер ПТО в соответствии с пунктами 2.1.2., 2.1.3. настоящего Положения проверяет наличие информации в запросе о предоставлении ТУ и пакет приложенных к нему документов. На основе анализа резерва мощностей по производству воды, очистке сточных вод и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям, инженер ПТО совместно с начальником ПТО в течение 14 рабочих дней определяет техническую возможность подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям УМП «Водоканал».

2.1.5. Техническая возможность подключения объекта существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечивающего передачу необходимого объема воды и сточных вод;
- резерва мощности (дополнительного объема) по производству воды и по очистке сточных вод.

2.1.6. В случае, когда техническая возможность подключения построенного (реконструируемого) объекта к сетям УМП «Водоканал» существует, инженер ПТО в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса оформляет ТУ, согласовывает с начальником ПТО, подписывает директором и передает заявителю.

2.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям УМП «Водоканал» отсутствует, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе предприятия, заявителю в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса, направляется мотивированный отказ.

2.1.8. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе от сроков реализации инвестиционной программы.

2.1.9. Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ;

– дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);

– дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.1.10. При наличии в пределах границ земельного участка сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий переноса с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

2.1.11. Обязательства УМП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям УМП «Водоканал».

2.1.12. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ) УМП «Водоканал» не вправе отказать в заключении договора о подключении, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.1.13 В случае, если подключение объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом УМП «Водоканал» (основной абонент), ТУ такого подключения будут выданы после предоставления разрешительного документа от основного абонента.

2.1.14. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом УМП «Водоканал».

2.1.15. В случае необходимости изменения точки подключения объекта, указанной в ТУ, выдаются новые ТУ в порядке, предусмотренном пунктами 2.1.2, 2.1.3 настоящего Положения.

2.2. Подготовка и выдача ТУ для подключения построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

2.2.1. Если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного, но не подключенного объекта и если ТУ для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия ТУ, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель земельного участка обращается с запросом о предоставлении ТУ в соответствии с разделом 2.1. настоящего Положения.

2.2.2. Условия новых ТУ определяются с учетом ранее выданных ТУ по обеспечению подключения, срок действия которых истек.

2.3. Подготовка и выдача ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

2.3.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных ТУ по форме согласно Приложению 5 на имя директора УМП «Водоканал».

2.3.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос;

2.3.3. Инженер ПТО в течение 14 рабочих дней оформляет, согласовывает и подписывает ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения с целью передачи заявителю.

2.3.4. В ТУ делается отметка о необходимости заключения договора возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения,

2.4. Порядок предоставления ТУ и информации о плате за подключение объекта должны соответствовать требованиям предусмотренным Правилами №83. ТУ и информация о плате за подключение объекта оформляется в двух экземплярах. Продление срока действия ТУ законодательством не предусмотрено. По истечении срока действия ТУ заявитель каждый раз обращается за получением новых ТУ.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

3.1. Порядок заключения договора о подключении при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.1.1 Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями Правил №644. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в УМП «Водоканал» заявление о подключении от физического или юридического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям, с целью увеличения потребляемой нагрузки, в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющего на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта. Заявление направляется на имя директора по форме согласно Приложению 2.

3.1.2. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименование заказчика (для юридического лица), фамилия, имя, отчество заказчика (для физического лица), реквизиты документа удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства) и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта, кадастровый номер земельного участка на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физических лиц копия паспорта, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности(нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае не предоставления оригиналов, документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял УМП «Водоканал» документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

3.1.3 Инженер ПТО в течение в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.1.2, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Производственно технический отдел определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений УМП «Водоканал» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

3.1.4. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе УМП «Водоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), предприятие в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением:

- условий подключения (технологического присоединения) (приложение №1 к договору);
- перечня мероприятий по подключению (приложение № 2 к договору);
- расчета платы за подключение (технологическое присоединение) (приложение №4 к договору).

3.1.5. В условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений, уровню погрешности (требования к прибору не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерений);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.6. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений, уровню погрешности (требования к прибору не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерений);

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.7. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и УМП «Водоканал» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате УМП «Водоканал» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.1.8. По истечении 20 рабочих дней, с даты регистрации заявления о подключении, инженер ПТО оформляет, согласовывает, подписывает директором и передает заявителю два экземпляра договора о подключении с приложениями. Формы договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 3) и централизованной системе водоотведения (Приложение 4) прилагаются к настоящему Положению.

3.1.9. Один экземпляр договора о подключении с приложениями должен быть подписан и возвращен заказчиком в 30-дневный срок в УМП «Водоканал».

3.1.10. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий, УМП «Водоканал» обязан в течении 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его,

принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении или подписанный протокол разногласий.

3.1.11. В случае неполучения УМП «Водоканал» подписанного заказчиком проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания по истечению 30 дней с момента получения договора о подключении ранее поданная заказчиком заявка является аннулированной, договор о подключении считается не заключенным.

3.1.12. Подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

3.2. Порядок заключения договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.2.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) инженер ПТО письменно информирует заявителя о ходе рассмотрения его заявки о подключении, об отложении срока подготовки договора о подключении в связи с отсутствием мероприятий в инвестиционной программе предприятия. Одновременно с этим, ПТО в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления о подключении (с даты регистрации предоставления недостающих сведений) осуществляет подготовку и подписание технических условий на подключение (технологическое присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения, ситуационный план, дефектные ведомости на производство работ, которые передает для работы в сметный отдел.

3.2.2. Сметный отдел производит в течение трех рабочих дней расчет сметной стоимости нового строительства и (или) реконструкции (для подключения объекта капитального строительства) и передает сметную документацию на утверждение директору УМП «Водоканал». После согласования вся документация передается в ПТО.

3.2.3. ПТО формирует обращение в РЭК Свердловской области (далее уполномоченный орган) в течение пяти рабочих дней, но не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявки и направляет обращение в уполномоченный орган с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов УМП «Водоканал» на очередной период регулирования. Копия обращения в уполномоченный орган направляется заявителю.

3.2.4. При получении решения от уполномоченного органа о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности УМП «Водоканал», необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов на очередной период регулирования, сроков осуществления подключения (технологического присоединения), инженер ПТО готовит договор о подключении.

3.2.5. Оформление договора о подключении аналогично разделу 3.1. Проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) оформляется, подписывается и передается Заявителю не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в

инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ПУТЕМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЕРЕНОСА С ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕУСТРОЙСТВА СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ КОММУНАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Заказчик направляет на имя директора УМП «Водоканал» заявление о заключении договора возмещения затрат по форме согласно Приложению 6 на основании ранее выданных ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов;
- заверенная копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего заявление;
- утвержденная проектно - сметная документация на вынос (переустройство) участка сети коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

4.3. На основании представленных документов подготавливается договор возмещения затрат по выносу участка сети водоснабжения или водоотведения из зоны строительства по форме согласно Приложению 7 и передается Заказчику на подпись.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

5.1 Подключение Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения производится на основании заключенного договора о подключении и выданных условий подключения (далее – УП).

5.2. В соответствии с выданными заказчику УП, нормами действующего законодательства РФ в рамках разработки проектной документации, требованиями Постановления Правительства РФ №645 от 29.07.2013 и Правилами №83, Заказчик в срок не позднее 2-х месяцев с момента заключения договора представляет на согласование УМП «Водоканал» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (2 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию.

5.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении, УМП «Водоканал» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от УМП «Водоканал» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

5.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет УМП «Водоканал» о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (далее – уведомление о готовности сетей) для присоединения к сетям УМП «Водоканал» и в соответствии с требованиями п.3.5 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» передаёт в ПТО УМП «Водоканал» исполнительную документацию, с предъявлением исполнительной съемки на вновь построенные сети и сооружения.

5.5 До момента присоединения (врезки) к сетям, на основании письменного заявления Заказчика в группу сбыта УМП «Водоканал», устанавливаются пломбы на приборах учета холодной воды и стоках (если это предусмотрено условиями подключения), составляется акт на приемку прибора учета и в соответствии с требованиями ПП РФ № 645 заключается договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

5.5. УМП «Водоканал» осуществляет проверку готовности созданных Заказчиком сетей и объектов. Если условия подключения и перечень мероприятий по подключению Заказчиком выполнен в полном

объеме, на основании письменного уведомления Заказчика, УМП «Водоканал» выдает разрешение на осуществление фактического технологического присоединения Объекта к сетям (врезке).

5.6. При наличии замечаний, выявленных в ходе проверки выполнения условий подключения, в том числе готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, УМП «Водоканал» в течение 10 рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности сетей, направляет Заказчику уведомление, с указанием выявленных нарушений и сроков их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в УМП «Водоканал» за выдачей разрешения на осуществление фактического присоединения Объекта к сетям (врезке).

5.7. Работы по присоединению Объекта (врезке) осуществляются УМП «Водоканал» на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ и осуществления УМП «Водоканал» технического надзора за выполнением мероприятий по присоединению Объекта на условиях отдельного договора.

5.8. Врезка объекта осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

5.9. После осуществления фактического технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узла учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции сетей, построенных Заказчиком, УМП «Водоканал» и Заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение к договору №5) и объект считается подключенным к сетям УМП «Водоканал».

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии исполнительными органами власти официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения в настоящее положение вносятся соответствующие изменения.

6.2. Изменения вносятся также при формировании судебной и иной практики рассмотрения споров между застройщиками и сетевыми организациями, отличающейся от положений настоящего положения.

6.3. Положение вступает в силу со дня его утверждения приказом директора УМП «Водоканал».

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. *Запрос о предоставлении технических условий и(или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.*

2. *Заявление о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.*

3. *Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с приложениями.*

4. *Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.*

5. *Запрос о предоставлении технических условий переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.*

6. *Заявление о заключении договора возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.*

7. *Договор возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей.*

СОГЛАСОВАНО:
Начальник ПТО


М.Б. Миронов