

ДОГОВОР № _____
возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей

г. Ревда

« _____ » _____ 20__ г.

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда именуемое в дальнейшем **Эксплуатирующая организация**, в лице директора Рыжова Олега Владимировича, действующего на основании Устава,
и _____, именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения.

1.1. По настоящему договору Эксплуатирующая организация своими и (или) привлеченными силами обязуется осуществить перенос (перекладку), иное переустройство участка сети коммунального водоснабжения и (или) водоотведения:

Вынос существующих инженерных сетей водопровода и канализации по ул. _____, принадлежащего ей на праве хозяйственного ведения и проходящего по земельному участку Застройщика, а Застройщик обязуется возместить Эксплуатирующей организации расходы, связанные с необходимостью переноса (перекладки, переустройства) данного участка сети, в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Сети коммунального водоснабжения и (или) водоотведения, созданные (переустроенные) Эксплуатирующей организацией в порядке исполнения настоящего договора, являются муниципальной собственностью.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксплуатирующая организация обязуется:

2.1.1. Осуществить перенос (перекладку, переустройство) на основании подготовленной Застройщиком проектной документации № _____ от _____ г., разработан _____.

2.2. Эксплуатирующая организация вправе:

2.2.1. Не приступать к реализации проекта по переносу (перекладке, переустройству) участка сети до полной оплаты сметной стоимости работ Застройщиком, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора;

2.2.2. Вносить изменения в проектно-сметную документацию, необходимость которых выявлена в процессе проведения строительного-монтажных работ, без дополнительного согласования с Застройщиком.

2.3. Застройщик обязуется:

2.3.1. Возместить расходы Эксплуатирующей организации на реализацию проекта строительного-монтажных работ в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4. Застройщик имеет право:

2.4.1. Получать информацию о ходе проведения строительного-монтажных работ по переносу (перекладке, переустройству) сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения с площадки строительства.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Эксплуатирующая организация приступает к исполнению обязательств по данному договору после предварительной оплаты суммы, указанной в п. 4.1. настоящего договора, Застройщиком.

3.2. Срок выполнения работ: в течение _____ дней с момента перечисления суммы предварительной оплаты.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Цена договора определяется сметным расчетом № _____ (Приложение № к договору) стоимости выполнения работ в соответствии с разработанной проектной документацией, включающей в себя, в том числе демонтаж имеющегося и создание нового участка сети, и на момент заключения настоящего договора ориентировочно составляет _____ (_____) рублей. ____ коп., в том числе НДС - __ руб. __ коп.

4.2. Окончательная цена договора определяется по фактически понесенным затратам Эксплуатирующей организации.

4.3. Застройщик перечисляет денежные средства в сумме, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, на расчетный счет Эксплуатирующей организации в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

4.4. В случае, если фактические расходы Эксплуатирующей организации превышают сумму, предусмотренную п. 4.1. настоящего договора, Застройщик обязан возместить расходы, не покрытые суммой предварительной оплаты, в течение 20 дней со дня получения счета на оплату непокрытых расходов с приложением копий документов, подтверждающих фактические расходы Эксплуатирующей организации. При не перечислении суммы непокрытых расходов в указанный срок Застройщик обязан уплатить Эксплуатирующей организации неустойку в размере 0,1% от суммы образовавшейся задолженности за каждый день просрочки по день фактической оплаты.

4.5. В случае, если фактические расходы Эксплуатирующей организации оказались меньше суммы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель возвращает разницу между суммой, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора и суммой фактических расходов на расчетный счет Застройщика в течение 20 дней со дня окончания строительно-монтажных работ (со дня подписания актов выполненных работ и актов технической готовности на вновь созданный участок сети).

5. Порядок изменения и расторжения Договора.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.2. Эксплуатирующая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, не приступая к работам, указанным в п. 1.1. настоящего договора, письменно уведомив об этом Застройщика, в случае невнесения Застройщиком в течение 1 месяца с момента заключения настоящего договора суммы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора. С момента получения уведомления Застройщиком договор считается расторгнутым.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

7. Заключительные положения.

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложение.

8.1. Локальный сметный расчет № _____ (Приложение № _____ к договору).

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Исполнитель:

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» городского округа Ревда
ИНН 6627012077 КПП 662701001
623281, Свердловская обл., г. Ревда, ул.К.Либкнехта 1а,
тел.факс 8 (34397) 3-53-43, тел. 3-29-27.
р/с 40702810916540003700 Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Директор _____ /О.В. Рыжов/
М.П.

Заказчик:

ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес:
Тел. _____ . E-mail: _____
р/с _____ ; БИК _____
к/с _____
_____/_____-/