

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
(созыв 2008-2012г.г.)

РЕШЕНИЕ

от «29» февраля 2012 г. № 471

*О внесении изменений в инвестиционную программу
«Развитие систем водоснабжения унитарного
муниципального предприятия «Водоканал»
городского округа Ревда на 2010-2020 годы»*

Рассмотрев проект о внесении изменений в инвестиционную программу «Развитие системы водоснабжения унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2010-2020 годы», утвержденную решением Думы городского округа Ревда от 25.11.2009 года № 228 (в редакции решений от 30.06.2010г. № 284, от 29.12.2010г. № 355, от 24.02.2011г. № 367, от 28.12.2011 № 452),

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в инвестиционную программу «Развитие системы водоснабжения унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2010-2020 годы», утвержденную решением Думы городского округа Ревда от 25.11.2009 № 228 (в редакции решений от 30.06.2010г. № 284, от 29.12.2010г. № 355, от 24.02.2011г. № 367, от 28.12.2011 № 452) следующие изменения:

- 1) раздел 4 «План технических мероприятий» изложить в следующей редакции:

«4. План технических мероприятий

4.1. Реализация планируемых мероприятий

Без кардинального решения водохозяйственной проблемы невозможно сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и решение многих социальных вопросов, связанных с повышением уровня жизни людей.

Настоящая инвестиционная программа учитывает условия программы «Чистая вода» Свердловской области, одобренной Постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области».

Инвестиционный проект мероприятий по повышению качества услуг, повышению экологической ситуации выполнен **в приложении 1.**

Мероприятия в инвестиционной программе имеют адресную, временную и финансовую характеристику.

Обоснование необходимости включения данных мероприятий в инвестиционную программу основано на решении основных проблем по предоставлению услуги по водоснабжению на предприятии и в городском округе:

1. Здания, сооружения и система коммуникаций I очереди строительства очистных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения введены в эксплуатацию в 1964-1965 годах. В настоящее время сооружения морально и физически устарели. На сегодняшний день

01 03 12
678

трубопроводы и сооружения I очереди значительно изношены. Износ составляет 100 %. От большого содержания влаги в воздухе внутри помещений наружные стены зданий разрушаются.

Существующая схема водоподготовки недостаточно эффективна при сезонных ухудшениях качества исходной воды. За последние десятилетия технология очистки и приготовления питьевой воды на сооружениях I очереди очистных сооружений безнадежно устарела.

Для обеспечения жителей и предприятий городов Ревды и Первоуральска водой, качество которой соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01, мощности II очереди очистных сооружений недостаточно (фактическая производительность составляет не более 15 тыс. м³/сут.). Назрела необходимость в разработке проекта и осуществлении реконструкции очистных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2. 18 декабря 1997 года вышло постановление управляющего администрации Ревдинского района № 133/1 «Об утверждении зон санитарной охраны сооружений системы хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Ревды». В постановлении был утвержден перечень мероприятий по организации зон санитарной охраны, одним из которых является выполнение ограждения, освещения и тревожной сигнализации площадки водозаборных сооружений. Согласно требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 14.4. «Водопроводные сооружения должны ограждаться. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует, как правило, принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения». Во исполнение этих требований предприятию необходимо выполнить ограждение насосной станции I подъема и территории контррезервуаров.

3. В настоящее время водоснабжение города осуществляется по трем магистральным водоводам. Магистральный водовод Ø 450 мм построен 40-е годы. Два магистральных водовода Ø 600 мм и Ø 600 мм от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема построены в 1962 – 1964 годах. От этих водоводов питаются питьевой водой население и предприятия городов Ревды и Первоуральска, в т.ч. предприятия ОАО «СУМЗ», РЗ ОЦМ, пос. ЖБИ.

Физический износ водопроводов составляет 100 %. Количество аварий на водоводах постоянно растет. Для ликвидации аварий УМП «Водоканал» приходится нести большие финансовые затраты. Состояние магистральных водоводов неудовлетворительное (внутренняя и наружная коррозия, отложения на внутренних стенках трубопроводов приводящие к вторичному загрязнению питьевой воды).

Магистральные водоводы пересекают железнодорожные пути Свердловской железной дороги. Выполнение ремонтных работ в районе ж/д и под железнодорожными путями очень сложно согласовать и выполнить, так как возможны нарушения в движения ж/д транспорта. Футляры, в которых проложены водоводы под ж/д выполнены с отклонениями от нормативов, есть опасность разрушения насыпи дороги.

Магистральный водовод Ø 600 мм в районе ул. Лесной проходит под автодорогой Ревда-Мариинск-Краснояр федерального значения. Водовод проложен с нарушениями СНиП 2,04,02-84* (пересекает дорогу без футляра под углом 25 °, а должен пересекать дорогу под прямым углом и быть проложен в футляре). Управление автомобильных дорог согласовывает проведение ремонтных работ на этом участке с дополнительными условиями (письмо № 07-1142 от 10.03.2009 г) - прилагается.

Магистральный водовод Ø 600 мм (левая нитка) проходит в теле насыпи областной автодороги Ревда-СУМЗ. При ликвидации аварий на водоводе СОГУ «Управление автомобильных дорог» отказывается согласовывать земляные работы. В 2005 году Управление автомобильных дорог предложило предприятию вынести существующий водовод из насыпи автодороги. (Письмо № 07-5155 от 18.11.05 г.) – прилагается.

В связи с вышеизложенным необходимо провести реконструкцию магистральных водоводов.

4. Уличная и внутриквартальная сеть водопровода достигла предельного состояния. Дальнейшая эксплуатация с многочисленными аварийными раскопками и ремонтами приводит к повреждению дорожных покрытий, элементов благоустройства и нарушению транспортных потоков. Сети водопровода, введенные в эксплуатацию в 50-60 -х годах прошлого века, требуют полной замены. По состоянию на 01.09.2009 г. средний износ водопроводной сети, находящейся на балансе УМП «Водоканал» составляет 69 процентов.

Вместе с заметным ростом количества аварий на водопроводных сетях наблюдается тенденция ухудшения качества питьевой воды по химическим показателям. Все это является следствием физического износа трубопроводов холодного водоснабжения и вторичного загрязнения очищенной питьевой воды продуктами коррозии металлических труб.

Необходимо выполнить модернизацию уличных и внутриквартальных водопроводных сетей.

5. Водопровод на пос. Промкомбината находится в аварийном состоянии. Водопровод проложен по болотистой местности с нарушениями прокладки в мокрых грунтах. В результате количество аварий на данном водопроводе с каждым годом возрастают. Ликвидация аварий затруднена условиями производства работ (нет возможности укрепиться технике в болотистой местности, нет дорог, деревьев). Водопровод необходимо заменить на полиэтилен по новой трассе.

6. Насосная станция III подъема предназначена для подачи воды на заводы ОАО «СУМЗ», РЗ «ОЦМ», ЖБИ, пос. ЖБИ, в город Первоуральск. Насосы установленные в насосной станции III подъема рассчитаны на проектную производительность. В настоящее время потребность в воде значительно уменьшилась. Если раньше г. Первоуральск забирал воду в количестве 19,5 тыс. м³/сут, то сейчас около 2,0 тыс. м³/сут. Необходимо выполнить реконструкцию и модернизацию насосной станции III подъема с заменой насосов на более экономичные меньшей производительностью, заменой запорной арматуры и установки частотных преобразователей..

7. В настоящее время к предприятиям повышаются требования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Экономия энергоресурсов, являющаяся в настоящее время одним из направлений развития промышленности, требует от ресурсоснабжающих организаций целого ряда мер по учету энергоносителей и внедрение новых технических решений, направленных на оптимизацию управления системами приготовления, подачи и распределения воды. Необходимо обеспечить учет используемых энергетических ресурсов и применение приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы. Во исполнение этого необходимо выполнить установку узлов учета на водопроводных вводах многоквартирных жилых домов.

8. В 2008 году на баланс предприятия передана артезианская скважина в пос. Крылатовском. Здание и оборудование скважины находятся в аварийном состоянии. Кровля здания требует ремонта. Необходимо заменить насосы и всю внутреннюю обвязку. Отсутствуют бактерицидные лампы и узел учета, выполнить ремонт электропроводки.

Водопроводные сети пос. Крылатовский также находятся в аварийном состоянии. В связи с тем, что, под землей очень много выработок и карстовых образований, при утечках вода не выходит на поверхность и определить место утечки практически невозможно. Объем воды подаваемый в сеть значительно превосходит объем воды, потребляемой абонентами. Стоимость ремонта сети и ее эксплуатации увеличиваются за счет отдаленного расположения поселка от Ревды. Необходимо заменить разводящую сеть пос. Крылатовский.

4.2. Объем финансовых потребностей

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены на основе:

- проектно-сметной документации,
- аналогов, примененных к условиям УМП «Водоканал» городского округа Ревда;
- коммерческих предложений на поставку и монтаж оборудования.

Стоимость реализации мероприятий рассчитана в ценах 2011 года с учетом *индексов – дефляторов* по годам, а т.ч.:

2012 г. – 1,044	2016 г. – 1,381	2020 г. – 1,614
2013 г. – 1,118	2017 г. – 1,453	
2014 г. – 1,203	2018 г. – 1,510	
2015 г. – 1,299	2019 г. – 1,561	

Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы выполнен в приложении 2.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы (с учетом индексов – дефляторов), в 2010-2020 годах составит 2 205,1 млн.рублей, в т.ч. по годам:

2010 г. – 13,3млн.рублей
2011 г. – 29,7 млн.рублей
2012 г. – 815,1 млн.рублей (индекс – дефлятор - 1,044)
2013 г. – 540,6 млн.рублей (индекс-дефлятор – 1,118)
2014 г. – 745,2 млн.рублей (индекс-дефлятор – 1,203)
2015 г. – 61,2 млн.рублей (индекс-дефлятор – 1,299)

Согласно п.24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью компенсации дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки при реализации Инвестиционной программы в затратах учтен налог на прибыль.

4.3. Состав и структура финансовых источников

Для модернизации и развития системы водоснабжения города требуется привлечение значительных финансовых ресурсов.

При определении объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы УМП «Водоканал» городского округа Ревда учтены все источники финансирования инвестиционной программы, в т.ч. собственные средства, привлеченные и бюджетные.

Состав и структура финансовых источников представлен в приложении 3.

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль, составляет 3 707,5 млн.рублей, в т.ч. за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу – 2 294,6 млн.рублей
- платы за подключение – 159,5 млн.рублей
- амортизационные отчисления - 18,6 млн.рублей
- федерального бюджета (уплата процентов по кредиту) – 1 007,4 млн.рублей
- областного и местного бюджета – 228,3 млн.рублей.

Кроме того, программа учитывает привлеченные средства банков всего в размере 1 921,2 млн.рублей, в т.ч. по годам:

2010 г. – 5,3 млн.рублей
2011 г. – 12,0 млн.рублей
2012 г. – 783,0 млн.рублей
2013 г. – 479,7 млн.рублей
2014 г. – 641,2 млн.рублей.»

2) пункт 5.1. «Расчет надбавок к тарифам» раздела 5 «Расчет тарифов» изложить в следующей редакции:

«5.1. Расчет надбавок к тарифам

Расчет надбавок к тарифу выполнен в приложении 5.

Размер надбавки к тарифам по годам составит:

2010 г. – 1,01руб./м3	2016г. – 36,0 руб./м3
2011 г. – 1,01 руб./м3	2017г. – 49,0 руб./м3
2012 год:	2018г. – 58,0 руб/м3
с 01.01.2012г. – 1,01 руб/м3	2019 г. – 63,9 руб/м3

с 01.07 2012г. – 2,19 руб./м³
2013 г. – 6,0 руб./м³
2014 г. – 12,5 руб./м³
2015 г. – 22,0 руб./м³

2020 г. – 63,9 руб./м³

Рост тарифа (по производственной программе) определен по годам реализации инвестиционной программы.

Тарифы для потребителей рассчитаны с учетом надбавки к тарифам. Тариф для потребителей по годам также определен в приложении 5».

3) раздел 6 «Анализ целевых показателей» дополнить следующим абзацем:

«Расчет эффективности по всем мероприятиям программы представлен в Программе по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2010-2020 годы УМП «Водоканал»».

4) Приложения № №1-6 к инвестиционной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Признать утратившими силу надбавки к тарифам для потребителей услуги водоснабжения, оказываемой унитарным муниципальным предприятием «Водоканал», утвержденные решением Думы городского округа Ревда от 25.11.2009 года № 228 (в редакции решений от 30.06.2010г. № 284, от 29.12.2010г. № 355, от 24.02.2011г. № 367, от 28.12.2011 № 452). Для реализации финансовых потребностей программы «Развитие системы водоснабжения унитарного муниципального предприятия «Водоканал» городского округа Ревда на 2010-2020 годы» установить надбавки к тарифам для потребителей услуги водоснабжения, оказываемой унитарным муниципальным предприятием «Водоканал», в следующем размере:

2010 г. – 1,01 руб./м ³	2016г. – 36,0 руб./м ³
2011 г. – 1,01 руб./м ³	2017г. – 49,0 руб./м ³
2012 год:	2018г. – 58,0 руб./м ³
с 01.01.2012г. – 1,01 руб./м ³	2019 г. – 63,9 руб./м ³
с 01.07 2012г. – 2,19 руб./м ³	2020 г. – 63,9 руб./м ³ .
2013 г. – 6,0 руб./м ³	
2014 г. – 12,5 руб./м ³	
2015 г. – 22,0 руб./м ³	

с учетом ежегодной корректировки, в соответствии с производимой администрацией городского округа Ревда оценкой доступности услуг водоснабжения для потребителей унитарного муниципального предприятия «Водоканал».

3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политическом бюллетене думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности и ЖКХ (Фейгельман Л.Л.).

Глава городского округа Ревда



В. А. Южанин